

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:78637
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково
Площадь:	3595 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	5725145.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
			Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Орехово-Зуевского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) в целях строительства газопровода-связки низкого давления с установкой пункта редуцирования в д. Коротково и заменой пункта редуцирования от 23.08.2023 № 2643 выдан: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°7.0`	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	240°30.1`	31.46	данные отсутствуют	50:24:0000000:70866	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0`	10.65	данные отсутствуют	50:24:0000000:70866	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	268°52.4`	7.12	данные отсутствуют	50:24:0000000:70867	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°24.9`	30.38	данные отсутствуют	50:24:0000000:70867	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°46.0`	29.01	данные отсутствуют	50:24:0000000:70867	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	108°14.2`	8.18	данные отсутствуют	50:24:0000000:70867	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°34.4`	24.94	данные отсутствуют	50:24:0000000:70867	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	90°12.4`	47.39	данные отсутствуют	50:24:0060407:187	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	90°10.0`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	359°56.3`	18.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	89°58.1`	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	190°1.8`	7.46	данные отсутствуют	50:24:0000000:73950	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	177°41.8`	27.87	данные отсутствуют	50:24:0000000:73950	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	271°8.2`	123.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°4.0`	83.2	данные отсутствуют	50:24:0000000:78252	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	60°35.0`	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	63°40.9`	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	64°55.2`	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	57°54.1`	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461368.17	2279253.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	461368.14	2279268.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	461352.65	2279240.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	461342	2279240.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	461341.86	2279233.59	Закрепление отсутствует	0.1
6	461311.51	2279232.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	461283.22	2279225.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	461280.66	2279233.67	Закрепление отсутствует	0.1
9	461280.41	2279258.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	461280.24	2279306	Закрепление отсутствует	0.1
11	461280.2	2279319.84	Закрепление отсутствует	0.1
12	461298.61	2279319.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	461298.62	2279337.73	Закрепление отсутствует	0.1
14	461291.27	2279336.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	461263.42	2279337.55	Закрепление отсутствует	0.1
16	461265.87	2279214.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	461348.95	2279218.52	Закрепление отсутствует	0.1
18	461357.78	2279234.18	Закрепление отсутствует	0.1
19	461361	2279240.69	Закрепление отсутствует	0.1
20	461363.34	2279245.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	461368.17	2279253.39	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

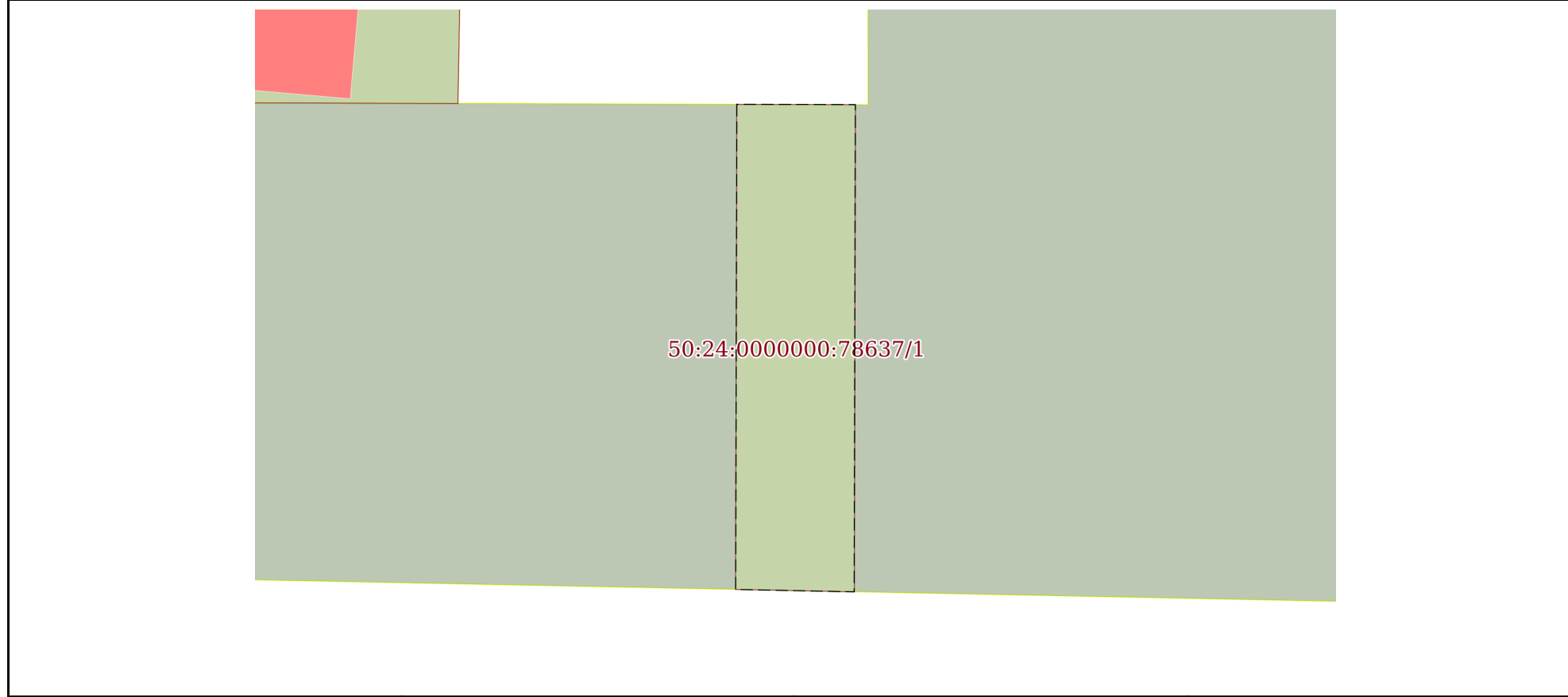
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776

Кадастровый номер: 50:24:0000000:78637

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:24:0000000:78637/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:24:0000000:78637/1	66	50:24-6.771
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) в целях строительства газопровода-связки низкого давления с установкой пункта редуцирования в д. Коротково и заменой пункта редуцирования от 23.08.2023 № 2643 выдан: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 120 в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060407:179, земель, государственная собственность на которые не разграничен, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Коротково, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп.Б, эт.9, каб.901), в целях строительства газопровода-связки низкого давления с установкой пункта редуцирования в д. Коротково и заменой пункта редуцирования; Реестровый номер границы: 50:24-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута "Строительство газопровода-связки низкого давления с установкой пункта редуцирования в д. Коротково и заменой пункта редуцирования" Орехово-Зуевского городского округа Московской области; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220253776			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:78637	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:24:0000000:78637/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461280.21	2279315.41	-	-
2	461280.2	2279319.41	-	-
3	461263.78	2279319.37	-	-
4	461263.86	2279315.37	-	-
1	461280.21	2279315.41	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		